



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

48 – St-5053/16-63

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ŽUMBERČANKA d.o.o. – u stečaju, Brestovje, Kumrovečka 8, OIB: 70236391213, dana 30. rujna 2020.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu Tomislavu Zečeviću, Rakitje, Kelekovići 13, OIB: 40570565879 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika ŽUMBERČANKA d.o.o. – u stečaju, Brestovje, Kumrovečka 8, OIB: 70236391213 i to:

- kčbr. 3063/1 – u naravi oranica LOZA površine 1164 m<sup>2</sup> i kčbr. 3063/2 – u naravi oranica LOZA površine 1593 m<sup>2</sup> – ukupno 2757 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k. ul. 3355 k.o. Rakitje

II Kupac nekretnine Tomislav Zečević, Rakitje, Kelekovići 13, OIB: 40570565879 dužan je u roku od 15 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi u na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11, za nekretnine uplatiti iznos od 128.265,92 kn kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi ("Poziv na broj" (PNB) P1: 248894 i P2: 178446),

III Ako kupac ne položi razliku kupovnine određene točkom II ovog rješenja do roka određenog istom toč., sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-23916/18 od 27. studenog 2018.,
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-9579/19 od 29. travnja 2019.,
- zabilježba odbijenog prijedloga pod brojem Z-16426/19 od 24. srpnja 2019.,
- pravo zaloge za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, ZAGREB, pod brojem 1890/14 od 26. svibnja 2014.,

sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII. Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

### Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 24. travnja 2019., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

Zaključkom o prodaji od dana 11. srpnja 2019., određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

Prema izvješću Financijske agencije od 2. rujna 2020., na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 181.776,53 kn, ponudio je Tomislav Zečević, Rakitje, Kelekovići 13, OIB: 40570565879.

Donošenje ovog rješenja o dosudi propisano je odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a 15 (primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ-a 15) i članka 108. OZ-a.

Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 1. OZ-a, u vezi toč. IV. 5. zaključka o prodaji kojim je utvrđen rok polaganja kupovine (razliku između jamčevine i postignute cijene) 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

Toč. VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a

Toč. IX određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Zagreb, 30. rujna 2020.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

## DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac Tomislav Zečević, Rakitje, Kelekovići 13, OIB: 40570565879
3. razlučni vjerovnik RH-MF po ŽDO-u Velika Gorica
4. Porezna uprava Zagreb
5. Općinski sud Novi Zagreb – z.k. odjel Samobor nakon pravomoćnosti
6. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **17899-6f7f5**

Kontrolni broj: **0be08-9a543-5c09e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.